

АКТ ОБЩЕГО ОСМОТРА
состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
Адрес: п. Мельниково ул. Ленинградская дом № 8

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки	1989
Число этажей	3
Кол-во подъездов	3
Кол-во квартир	27
Строительный объем дома	7555 м.куб
Общая жилая площадь дома	1519,5 м.кв. <i>1496,00 факт на 01.08.16г</i>
Коммерческая площадь дома (магазины, офисы и т.д.)	нет
Общая площадь лестничных клеток	180,6 м.кв. ✓
Общая площадь подвалов	501,2 м.кв. ✓
Общая площадь чердака	нет
Общая площадь придомовой территории	610 м.кв. ✓
Тех. Паспорт	есть
Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
Серия, тип постройки	нет
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	нет

2. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Кол-чество	Материал	Год последнего капремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимально необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты										
1	площадь цоколя	С кв.м	122	бетон	1989	нет	нет	20	0	
	площадь отмостки	С кв.м	130	бетон	1987	нет	нет	50	0	
Стены и перегородки										
2	площадь стен	кв.м	1271	кирпич	1989	нет	нет	30		
	площадь перегородок	кв.м	Н.д.	жб	1989	нет	нет	25	0	

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Материал	Год последнего капитального ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимально необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
3	Полы									
	цементные на лестничной клетке	Скв.м	501.2	железобетон	1989	нет	нет	10	0	
4	Проёмы									
	оконные квартиры/балконы	шт./кв.м	81/198.9	Дерево/металлопластик	1989	нет	нет	50	0	
	дверные наружные	шт./кв.м	6/14,1	Металл	2010	нет	нет	40	0	
	дверные внутренние	шт./кв.м	3/8,4	Дерево, ДСП	1989	нет	нет	50	0	
	подвал окна	кв.м	нет							
5	Крыша, кровля									
	рулонная	кв.м	634	Рубероид	1989	нет	нет	40	0	Не герметична в районе ливнёвок
	парапеты	пог.м	130	Оцинкованная сталь	1989	2011	130	20	0	
	стропильные ноги	шт.	нет							
	колпаки на вентиляционных каналах	шт.	9	железобетон	1989	нет	нет	50	0	
	лазы на кровлю	шт.	2	бетон	1989	нет	нет	10	0	
	выходы на чердак	шт.	нет							
	продухи на чердаке/тех. этаж	шт.	30	нет	1989	нет	нет	10	0	
	слуховые окна	шт.	нет							
	водосточные трубы	пог.м	нет							
	свесы	пог.м	нет							
	желоба	пог.м	Нет							
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м	нет								
6	Места общего пользования									
	Оконные проемы	кв.м	15,1	Дерево	1989	нет	нет	30	0	
	решетки на лестничных маршах	п.м.	60	металл	1989	нет	нет	30	0	
	Перила	Пог.м	60	металл	1989	нет	нет	30	0	
	окраска стен	кв.м	300	Масляная краска	2007	нет	нет	50	0	

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Материал	Год последнего капитального ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимально необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
6	окраска решеток на лестничных маршах	п.м.	60	Масляная краска	2007	нет	нет	80	60	
	окраска решеток оконных ограждений	шт./кв.м	6/3	ПФ- 115	2007	нет	6	80	6/3	
	окраска почтовых ящиков	Шт.	27	ПФ- 115	2007	нет	нет	30	0	
Фасады										
7	архитектурная отделка	кв.м	нет							
	плиты балконные, карнизы	шт./кв.м размер	24/63,24 3.1*0.85	железобетон	1989	нет	нет	60	0	
	подъездные козырьки	шт./кв.м	3/10.8	железобетон	1989	нет	нет	50	0	
	ограждение балконов и карнизов	пог.м.	72	железобетон	1989	нет	нет	30	0	
	межпанельные швы	пог.м	850		2007	нет	нет	30	0	
	пожарные лестницы	пог.м	нет							
	эркеры	шт.	Нет							
	лоджии	кв.м	Нет							
	приямки	шт.	Нет							
крыльца	шт.	3	железобетон	1989	2008	3	50	0		
Печи, очаги										
8	печи	шт.	Нет							
	кухонные очаги	шт.	Нет							
Центральное отопление										
9	Отопительные приборы мест общего пользования (есть-нет)	шт.	3	чугун	2009	нет	нет	20	0	
	горизонтальные трубопроводы (Лежаки.)	Лежаки. пог.м	300	сталь	1989	нет	нет	60	300	Обеспечение теплоснабжения

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Материал	Год последнего кап. ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимально необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
	Вертикальные трубопроводы (Стояки)	шт. пог.м	300	Сталь/полипропилен	1989	нет	нет	50	0	
	задвижки	шт.	2	сталь	1989	нет	нет	50	0	
	вентили и краны вне квартир	шт.	36 (72)	сталь	1989	нет	нет	70	0	
	вентили и краны в квартирах	шт.	Нет							
	элеваторные узлы	шт.	нет							
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м	300	нет	1989	нет	нет	90	0	
	прочие элементы	шт.	1	сталь	1989	нет	нет	80	1	тепловой пункт
	ОПУ		нет							
	Горячее водоснабжение									
10	горизонтальные трубопроводы	лежаки пог.м	90	металлопластик	2008	нет	нет	20	0	
	вертикальные трубопроводы (Стояки)	шт./ пог.м	9/180	М.пластик/полипропилен	1989	нет	нет	20	0	
	задвижки	шт.	2	сталь	2008	нет	нет	10	0	
	вентили и краны	шт.	9	бронза	2008	нет	нет	10	0	
	ОПУ	шт.	нет							
	Холодное водоснабжение									
11	горизонтальные трубопроводы	лежаки пог.м	45	ПНД	2010	нет	нет	20	0	
	вертикальные трубопроводы (Стояки)	шт./ пог.м	9/90	М.пластик/полипропилен	1989	нет	нет	20	0	
	задвижки	шт.	1	сталь	2010	нет	нет	20	0	
	вентили и краны	шт.	9	бронза	2010	нет	нет	10	0	
	ОПУ		нет							
	Канализация (система водоотведения)									
12	горизонтальные	пог.м	60	пластик	2011	2011	60	10	0	

№ п/п	Элементы	Еденица измерения	Кол-чество	Материал	Год последн его кап. ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимально необходимог о ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
	трубопроводы									
	вертикальные трубопроводы	пог.м	90	чугун	1987	нет	нет	50	0	
Электрооборудование										
	вводное распределительное устройство (ГРЩ дома)	шт.	1		2010	2010	1	10	0	
	распределительный пункт в подвалах	шт.	нет							
13	Кабельная разводка	пог.м	140	АВВГ	1987	нет	нет	40	0	
	щит этажный	шт.	9	сталь	1987	нет	нет	40	0	
	светильники	шт.	9	Е 27	2013	нет	нет	20	0	
	выключатели	шт.	3		1987	2013	1	50	0	
	розетки	шт.	нет							
	ОПУ		нет							
14	Вентиляция	пог.м.	90	Приточно-вытяжная	1987	нет	нет	30	0	
Благоустройство										
15	урны	Шт.	3	сталь	2008	нет	нет	50	0	
	скамейки	Шт.	3	дерево	нет	нет	нет	80	0	
	Ограждения палисадника	Пог. м	нет							

Согласовано : представитель собственников МКД  /Тихомиров Д.В./



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
САМОЙЛОВА НАТАЛИЯ
НИКОЛАЕВНА